ROMANIA

JUDEŢUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ

Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Nr. 5903 din 04.03.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Actului additional nr. 4 la Contractul de concesiune nr. 41 din 01.08.1999

Primarul municipiului Dej, judeţul Cluj

 Având în vedere Raportul de specialitate nr. 5902/1 din 04.03.2020 al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului se propune spre aprobare întocmirea Actului adiţional nr. 4 la Contractul de concesiune nr. 41 din 01.08.1999, a cărui beneficiar este Câmpean Vasile, prin care se va rectifica suprafața terenului situat în Mun. Dej, str. Pepineriei, nr. 24 B, care face obiectul Contractului de concesiune nr. 41 din 01.08.1999 și a Actelor adiționale nr. 1 din 06.03.2003, 2 din 28.11.2017 si 3 din 01.11.2019 la Contractului de concesiune nr. 41 din 01.08.1999, conform Documentației tehnice întocmită de ing. topograf Domșa Stână Ovidiu-Lucian, în vederea actualizării datelor din Cartea Funciară.

În temeiul prevederilor art. art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c); alin. 6 litera b) și art. 139 lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

**Art. 1.** Se aprobă întocmirea Actului adiţional nr. 4 la Contractul de concesiune nr. 41 din 01.08.1999, a cărui beneficiar este Câmpean Vasile, cu domiciliul în Dej, str. Pepineriei, nr. 24 B, identificat cu C.I. seria CJ nr. 008172, CNP 1711102123149, prin se care modifică:

* **Cap. II, Art. 1, alin. (1)**, astfel: „Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, respectiv teren pentru construcții de locuințe, situat în Dej, str. Pepineriei, nr. 24 B
* **Cap. II, Art. 1, alin. (3)**, **lit. a),** astfel: „În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:
1. bunurile de retur – terenul situat în Dej, str. Pepineriei, nr. 24 B, având suprafaţa de **270 mp,** înscris în CF nr. 52244 Dej cu nr.topo 1407/1/1/2, 1408/1/2, 1409/1/2.

Redevenţa pentru terenul în suprafaţă de 270 mp, situat în Dej, str. Pepineriei, nr. 24 B, este de **384,30 lei/an**.

Durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data de 01.08.1999.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredinţează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi Serviciul Taxe şi impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

 PRIMAR

 MORAR COSTAN AVIZAT

 SECRETAR POP CRISTINA